

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s krovnom terasom, jacuzzijem i pogledom na more – samo 70 m od plaže! S5, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s krovnom terasom, jacuzziem i pogledom na more – samo 70 m od plaže! S5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Luxusapartment mit Dachterrasse, Whirlpool und Meerblick – nur 70 m vom Strand entfernt! S5 Luxusapartment S5 zum Verkauf im zweiten Stock eines neuen Gebäudes in Privlaka, nur 70 Meter vom Strand entfernt. Dieses großzügige Anwesen mit einer Nettofläche von 122,06 m2 bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz und Komfort mit einem spektakulären Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Ausgang zum Balkon, zwei modernen Badezimmern und einem zusätzlichen WC. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind in einem großzügigen offenen Raum verbunden mit Zugang zu einem weiteren Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Die mit einem Whirlpool ausgestattete Dachterrasse bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des unglaublichen Panoramablicks auf das Meer. Die Wohnung ist klimatisiert und mit Zentralheizung ausgestattet und verfügt über zwei Parkplätze. Die Nähe zum Meer, modernes Design und hochwertige Bauweise machen diese Immobilie zur idealen Wahl für luxuriöses Wohnen oder Investieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie die Perfektion dieser Wohnung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33627

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646876  
Agency ref id: 33627  
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986