

## OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2000
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Otočac
Siedlung:	Otočac
Postleitzahl:	53220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OTOČAC - Idyllisches Haus in der Nähe von Plitvice Ein Haus zum Verkauf in Lika, in der Nähe der Stadt Otočac, nur eine halbe Stunde von den Plitvicer Seen entfernt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einem Schlafzimmer. Im ersten Stock gibt es ein großes möbliertes Zimmer. Dieses Haus hat einen schönen Garten voller Grünflächen. Darüber hinaus gibt es im Garten einen Grill mit Außenbänken und einem Tisch, der ein perfekter Ort ist, um die Natur zu genießen. Möglichkeit zum Bau einer weiteren Wohneinheit. Rund um Otočac fließt der wunderschöne Fluss Gacka, der hinsichtlich der Trinkwasserqualität in Europa an zweiter Stelle steht und dessen Wasser Sie direkt an der Quelle trinken können. In Otočac gibt es den ersten Japodska-Weg in Kroatien. Darüber hinaus kann man in Otočac einen echten Bären sehen. Die Flora und Fauna des Flusses Gacka ist sehr reich. Das Wasser ist aufgrund der günstigen Wassertemperatur, der angenehmen chemischen Zusammensetzung und des schlammigen Bodens reich an Pflanzen, von Moosen über Algen bis hin zu Stängelpflanzen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646887  
Agency ref id: 33607  
Kontakt Telefon: +385 95 859 0299