

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R4, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R4
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	671,500.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Ihre Traumvilla: Meerblick, Whirlpool auf dem Dach und nur 100 m zum Strand! Stellen Sie sich vor, Sie wohnen nur einen Schritt vom Meer entfernt in einer luxuriösen Villa, die eine einzigartige Kombination aus Eleganz und Komfort bietet. In diesem prestigeträchtigen Gebäude, nur 100 Meter von der Küste entfernt, befinden sich sechs Villen, jede mit eigener Dachterrasse, Swimmingpool oder Whirlpool und bezauberndem Meerblick. Villa R4 erstreckt sich über eine Fläche von 219,68 m<sup>2</sup> und bietet einen geräumigen und luxuriösen Innenraum auf drei Etagen sowie eine private Dachterrasse, die Momente absoluter Entspannung bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer und eine moderne Küche, ideal für Familientreffen oder zum Entspannen mit Freunden. Der Ausgang führt Sie in den Garten mit Grill – ein idealer Ort, um warme Sommerabende zu genießen. Die erste Etage bietet drei geräumige Schlafzimmer und eine Sauna, wobei sich zwei Zimmer einen gemeinsamen Balkon teilen und so Raum zum Entspannen und Genießen schaffen. Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon, eines davon verfügt über ein eigenes Badezimmer, während für das zweite Zimmer ein zusätzliches Badezimmer zur Verfügung steht. Eine Treppe führt Sie zur herrlichen Dachterrasse, wo Sie ein privater Pool oder Whirlpool mit einem unwiderstehlichen Blick auf das Meer erwartet. Hier erleben Sie vollkommene Ruhe und Luxus, egal ob Sie im warmen Wasser entspannen oder die unvergesslichen Sonnenuntergänge genießen. Die gesamte Villa ist klimatisiert, mit Zentralheizung ausgestattet und verfügt über einen gesicherten Parkplatz. Dies ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, egal ob Sie auf der Suche nach einem Urlaubsort sind oder diese Luxusimmobilie mieten möchten. Warten Sie nicht – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und tauchen Sie ein in Ihr Traumleben, nur 100 Meter vom Meer entfernt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33605

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646889  
Agency ref id: 33605  
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986