

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže! R1, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže! R1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	671,500.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZZADAR, PRIVLAKA – Ihre Traumvilla: Meerblick, Whirlpool auf dem Dach und nur 100 m zum Strand! R1 Träumen Sie von einem Ort, an dem Luxus und die Nähe zum Meer in perfekter Harmonie zusammenkommen? Diese wunderschöne Villa befindet sich in einem exklusiven Gebäude mit Restaurant, nur 100 Meter von der Küste entfernt und bietet alles, was Sie für einen unvergesslichen Urlaub oder eine hervorragende Investition benötigen. Jede Villa verfügt über eine private Dachterrasse mit Swimmingpool und Whirlpool, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen auf dem Dach, genießen den Blick auf das endlose Blau und lauschen den Wellen, die das Ufer streicheln. Die Villa R1 mit einer Nettogröße von 162,02 m<sup>2</sup> erstreckt sich über die erste und zweite Etage und verfügt über einen privaten Zugang zur Dachterrasse. Mit vier geräumigen Schlafzimmern und drei eleganten Badezimmern bietet die Villa die perfekte Kombination aus Platz und Luxus. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine moderne Küche, ebenfalls mit Balkon – ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee bei frischer Meeresluft zu genießen. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer – eines mit zwei privaten Balkonen und einem eigenen Badezimmer, während die anderen beiden sich einen gemeinsamen Balkon teilen. Darüber hinaus bietet diese Etage ein weiteres zusätzliches Badezimmer, das allen Familienmitgliedern oder Gästen maximalen Komfort bietet. Die Treppe führt auf die herrliche Dachterrasse – eine Oase der Ruhe mit Swimmingpool und Whirlpool, wo jeder Moment zur puren Entspannung mit einem bezaubernden Blick auf das Meer wird. Die Villa ist voll klimatisiert, verfügt über Zentralheizung und einen gesicherten Parkplatz und bietet das ganze Jahr über Komfort. Diese Villa eignet sich perfekt für eine kluge Investition oder einen Luxusurlaub und bietet eine unbezahlbare Mischung aus Luxus und natürlicher Schönheit. Möchten Sie ruhige Morgen am Meer oder Abende im Whirlpool unter den Sternen erleben? Verpassen Sie nicht die Gelegenheit – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und treten Sie ein in das Leben Ihrer Träume! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33601

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646892  
Agency ref id: 33601  
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986