

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu., Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIA, GROŽNJAN, UMGEBUNG – Wunderschöne Ruine auf einem weitläufigen Baugrundstück. Im Angebot der Agentur DUX heben wir eine wunderschöne Ruine mit einer Fläche von 100 m <sup>2</sup> auf zwei Etagen hervor, die sich in der Nähe von Oprtalj befindet. Sie erstreckt sich über ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.615 m <sup>2</sup> , wovon 1.800 m <sup>2</sup> Bauland sind. Die vorhandene Ruine bietet die Möglichkeit, nach den Wünschen des Investors umgebaut zu werden, wodurch dieses Anwesen in eine luxuriöse Immobilie verwandelt werden kann. Strom- und Wasseranschlüsse sowie eine neue biologische Klärgrube sind bereits auf dem Grundstück vorhanden. Der Zugang zum Anwesen ist durch eine asphaltierte Straße gesichert, und das Eigentum ist ordnungsgemäß. Die Lage ist
----------------------------	--

herausragend, auf einer leichten Anhöhe gelegen, mit herrlicher Aussicht und voller Privatsphäre. Es besteht die Möglichkeit, die angrenzende Ruine zu kaufen, wodurch die Gesamtfläche des Grundstücks auf 6.000 m<sup>2</sup> erweitert werden könnte. Diese Immobilie mit großem Potenzial ist ideal für den Bau eines luxuriösen Landhauses für ein komfortables Familienleben oder als Investition in den Tourismus. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Oprtalj ist eine malerische Stadt in Istrien, die für ihre mittelalterliche Architektur, beeindruckenden Ausblicke und ihre friedliche Atmosphäre bekannt ist. Sie ist ein beliebtes Reiseziel für Kultur-, Natur- und Feinschmecker-Liebhaber, insbesondere wegen ihrer Trüffeln und Weine. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird in Übereinstimmung mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33175

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646896

Agency ref id: 33175