

ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom. Vodnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	6634 m ²
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VODNJAN – Projekt mit Genehmigungen für 8 Villen und Baubeginn Vodnjan ist die ehemalige Hauptstadt Südistriens mit einer reichen Geschichte, die bis in die Zeit vor Christus zurückreicht. Im Inneren ihres historischen Kerns hat sich die Stadt Vodnjan ein besonderes mittelalterliches Erscheinungsbild bewahrt mit Arkaden und engen Gassen, die sich unregelmäßig zwischen Häusern schlängeln, mit Kopfsteinpflaster und Fassaden aus behauenen Stein, alten Straßen mit noch immer auffallend erkennbaren gotisch-venezianischen (Palasten). Bettica), Renaissance- und Barockstil. Die Stadt dehnt sich städtebaulich aus und
----------------------------	---

erstreckt sich über die Peripherie. Sie ist vor allem für den höchsten Glockenturm Istriens bekannt. Nur wenige Kilometer von dieser interessanten Stadt entfernt steht ein großes Grundstück von 6634 m² + Zufahrtsstraße zum Verkauf! Für das Grundstück liegen 8 Baugenehmigungen für 8 moderne Villen mit Swimmingpools vor! Die Villen sind als einstöckige Häuser konzipiert und bestehen aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, WC und Abstellraum. Der Bau zweier Villen hat bereits begonnen und sie werden im aktuellen Zustand verkauft. Für alle 8 Villen wurden Gemeinschaftsbeiträge entrichtet. Für 7 Villen wird auch der Stromanschluss bezahlt! Dieses sehr interessante Projekt ist eine echte Chance für Investoren! Die Immobilie ist Eigentum einer juristischen Person und der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32543

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646897

Agency ref id: 32543

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533