

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže, Medulin, Haus

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,980,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Luxuriöse klassische Villa 50 Meter vom Strand entfernt Vrh oder die Spitze Istriens, wie es allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte auf der Halbinsel und zu einem der zwanzig bekanntesten Touristenziele an der Adria - Medulin . Reiche kulturelle Vergangenheit Medulin, einst ein kleines Fischerdorf, hat eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, die zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beigetragen haben. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješčana uvala (bekannt für ihre Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkunar und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch eine kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. In einem Teil der Gemeinde Medulin steht eine klassische Luxusvilla 50 Meter vom Strand entfernt zum Verkauf. Die Villa befindet sich in einem gepflegten Garten, der von einer Steinmauer und einem schmiedeeisernen Zaun sowie einer hohen Hecke umgeben ist, die den Eigentümern Privatsphäre bietet. Ein Bewässerungssystem wurde installiert, um den Rasen zu bewässern, und es gibt auch einen Swimmingpool und eine Außenfeuerstelle im Hof. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen; Keller, Hochparterre und Obergeschoss. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer, ein Billardtisch, zwei Toiletten, ein Raum für Wärmepumpen, eine Speisekammer, eine Waschküche, ein Wellnessbereich (Sauna und Whirlpool), eine Toilette und eine Dusche. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das auch Zugang zur Terrasse hat, ein Lesezimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich ein Kinderzimmer und zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie Zugang zur Terrasse, von der aus Sie im Schatten einer Pergola den Meerblick genießen können. Diese hochwertige und nach Süden ausgerichtete Villa ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen (mit 5 Sternen kategorisiert) oder dem Familienleben. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13441

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646901

Agency ref id: 13441