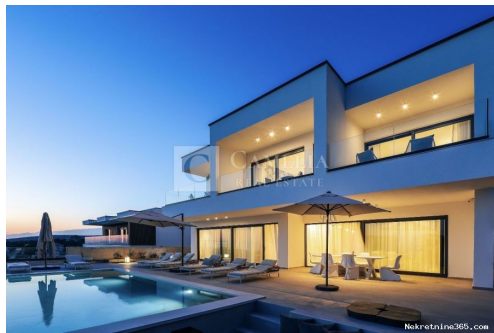


Otok Pag, luksuzna vila s bazenom , saunom i pogledom ma more, Novalja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen
Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Pag, luksuzna vila s bazenom , saunom i pogledom ma more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 305 m²
Grundstücksgröße: 805 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 1,580,000.00 €
Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Novalja
Siedlung: Lun
Postleitzahl: 53291

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf der Insel Pag, Jakišnica, verkaufen wir eine Luxusvilla mit Swimmingpool, Sauna und spektakulärem Blick auf das Meer. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 804 m², 100 m vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Villa ist in ein Erdgeschoss und eine erste Etage unterteilt und besteht aus 5 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, großem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Sauna und einer großen Terrasse mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit freiem Blick auf das Meer. Villa-Ausstattung: ■ Die Ausstattung der Villa liegt auf hohem Niveau und ist komplett mit modernen und Designermöbeln ausgestattet. Dreischichtige Zimmereiprofile aus Shucco-Aluminium mit einer Dicke von 7,5 cm Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Fußbodenheizung, erstklassige Keramik und Parkett, Moooi-Kronleuchter, Intralight-Beleuchtung. ■ Privater Parkplatz und Sicherheitssystem mit Kameras. ■ Ruhige und private Lage, nah an allen Einrichtungen und Stränden. ■ Dekorierter Garten mit beheiztem Infinity-Pool (8 x 4 m), Loungebereich, Liegewiese und Grillplatz. ■ Sauna ■ Fitnessstudio ID CODE: 854

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646906

Agency ref id: 854