

## Otok Pag, luksuzna vila s bazenom , saunom i pogledom ma more, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen  
Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Pag, luksuzna vila s bazenom , saunom i pogledom ma more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 305 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 805 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,580,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Novalja  
Siedlung: Lun  
Postleitzahl: 53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Insel Pag, Jakišnica, verkaufen wir eine Luxusvilla mit Swimmingpool, Sauna und spektakulärem Blick auf das Meer. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 804 m<sup>2</sup>, 100 m vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Villa ist in ein Erdgeschoss und eine erste Etage unterteilt und besteht aus 5 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, großem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Sauna und einer großen Terrasse mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit freiem Blick auf das Meer. Villa-Ausstattung: ■ Die Ausstattung der Villa liegt auf hohem Niveau und ist komplett mit modernen und Designermöbeln ausgestattet. Dreischichtige Zimmereiprofile aus Shucco-Aluminium mit einer Dicke von 7,5 cm Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Fußbodenheizung, erstklassige Keramik und Parkett, Moooi-Kronleuchter, Intralight-Beleuchtung. ■ Privater Parkplatz und Sicherheitssystem mit Kameras. ■ Ruhige und private Lage, nah an allen Einrichtungen und Stränden. ■ Dekorierter Garten mit beheiztem Infinity-Pool (8 x 4 m), Loungebereich, Liegewiese und Grillplatz. ■ Sauna ■ Fitnessstudio ID CODE: 854

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646906

Agency ref id: 854