

## Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Novalja  
Siedlung: Lun  
Postleitzahl: 53291

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Pag, Jakišnica, eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf auf der Insel Pag, in einer kleinen Stadt an der Küste in der Nähe von Novalja. Diese Villa bietet Luxus und Komfort, die perfekte Balance zwischen modernem Design und einer entspannten Atmosphäre. Die Villa mit einer Nettogröße von 113,26 m<sup>2</sup> liegt auf einem angelegten Grundstück von ca. 350 m<sup>2</sup>, verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette und eine Terrasse mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss der Villa werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die Sie zum Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer führt. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Pool und Blick auf das Meer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und beide Zimmer haben Zugang zu einem großen Gemeinschaftsbalkon. Der Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Adria. Villa-Ausstattung: ■ Die Ausstattung der Villa liegt auf hohem Niveau und ist komplett mit modernen und Designermöbeln ausgestattet. Shucco-Aluminium-Dreischichtschreinerei mit einer Dicke von 7,5 cm, Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, Fußbodenheizung, erstklassige Keramik und Parkett, Moooi-Kronleuchter, Intralight-Beleuchtung. ■ Privater Parkplatz und Sicherheitssystem mit Kameras. ■ Ruhige und private Lage, aber nah an allen Einrichtungen und Stränden. Die Villa wird komplett möbliert und hochwertig ausgestattet (Bosch, Casa Mania-Stühle...) verkauft und ist mit 5 Sternen für die Touristenvermietung kategorisiert. Das Grundstück der Villa bietet absolute Privatsphäre und Entspannung. Genießen Sie den Swimmingpool mit Sonnendeck, wo Sie sich an heißen Sommertagen erfrischen und entspannen können. Hier gibt es auch einen Grill zum Entspannen mit Familie und Freunden. Ein großer Parkplatz bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge. Ideale Immobilie für Ihren Urlaub! ID CODE: 852

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646908  
Agency ref id: 852