

ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	564 m ²
Preis:	36,000.00 €
Erstellt:	01.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein flaches, sauberes Baugrundstück in der Umgebung von Rakalj. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 564,75 m², wovon 66,75 m² auf den Anteil an der Zufahrtsstraße entfallen. Der größte Vorteil dieses Landes ist, dass es sich am Ende der Bauzone befindet. Der Zufahrtsweg ist gesichert. Alle notwendige Infrastruktur befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt. Es gibt kein Abwassernetz, daher ist die Installation eines Klärbeckens erforderlich. Die Lage ist praktisch und ruhig, mit einer Entfernung von 15 km von Pula und 5 km vom Meer. Aufgrund seiner Lage ist es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Einfamilienhauses. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Baugrundstücke vom selben Eigentümer zu erwerben. Sauberes Eigentum 1/1, ohne Belastungen. Rakalj ist der Geburtsort des berühmten istrischen Schriftstellers und Ökonomen Mijo Mirković. In der Vergangenheit war diese Siedlung für die Herstellung traditioneller istrischer Keramik bekannt. Das alte Rakalj liegt auf einem Hügel oberhalb des Kap St. Nikolaus in der Raša-Bucht. Rakalj bietet das Vergnügen schöner Landschaften und des Meeres, der Sonne und der Stille fernab der Touristenmassen, während die wunderschönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), die vor den Blicken verborgen sind, ein Gefühl von Freiheit und Intimität vermitteln. Für einen personalisierten Zugang und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Michael Radola
Lizenzierter Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com
FILIP MARIĆ Lizenzierter Agent +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514069

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646936
Agency ref id: IS1514069