

Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 167 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1507 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |

Preis: 485,000.00 €
Erstellt: 01.10.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Peruški
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Freistehendes Haus zur Fertigstellung mit vielen Möglichkeiten 2000 m vom Meer entfernt. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der Rohbauphase, gelegen auf einem großzügigen Baugrundstück von 1507 m² in Šegotići. Dieses attraktive Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 330 m² und seine Einzigartigkeit wird durch die bezugsfertige Wohnung im Erdgeschoss von 50 m² verliehen. Diese Wohnung bietet die Möglichkeit zu wohnen, während der Bau des restlichen Hauses abgeschlossen ist. Das Haus zeichnet sich durch eine funktionale Aufteilung aus und verfügt außerdem über eine Garage und einen geräumigen Keller, was den Wert und die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie weiter erhöht. Dieses Haus liegt nur 2000 Meter vom Meer entfernt und stellt eine hervorragende Investition mit Potenzial für die touristische Vermietung dar. Einer der wesentlichen Vorteile dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Unterteilung und des Baus eines weiteren Hauses, was zukünftigen Eigentümern zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Es ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres suchen, mit zahlreichen Möglichkeiten zur Personalisierung und Ausstattung, um das Haus an ihre eigenen Bedürfnisse anzupassen. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO
MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514067

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646954

Agency ref id: IS1514067