

Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 3690 m²
Preis: 1,060,000.00 €
Erstellt: 01.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Lovrečica
Postleitzahl: 52470



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Lovrečica, Umgebung - Baugrundstück 150 m vom Meer entfernt in attraktiver Lage! Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 3.690 m², nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt, in einem der begehrtesten Teile von Lovrečica. Das Grundstück selbst hat eine regelmäßige quadratische Form mit

direktem Zugang über eine asphaltierte Straße in einem bereits bebauten Teil der Siedlung. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Gebäude mit Keller, Erdgeschoss und einer Etage (P+1+Keller) zu errichten, was es ideal für den Bau von Ferienhäusern, Luxusvillen oder den immer gefragten Wohnungen in Meeresnähe macht . Von der Gesamtfläche des Grundstücks liegen ca. 1.400 m² innerhalb der Bauzone, der Rest gehört zur Nichtbauzone. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner besonderen Lage, der fußläufigen Entfernung zu Stränden, Geschäften, Restaurants, Cafés und einer schönen Promenade ist diese Immobilie eine echte Investitionsmöglichkeit. Die Städte Umag und Novigrad sind 5 bzw. 10 Autominuten entfernt, während die Grenze nur 15 Autominuten entfernt ist. Dies ist eine Gelegenheit, Ihre Investition in Istrien in einem ruhigen einheimischen Fischerdorf mit authentischer mediterraner Atmosphäre zu sichern. ID CODE: 1020-218

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646972

Agency ref id: 1020-218