

## Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3690 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,060,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Lovrečica, Umgebung - Baugrundstück 150 m vom Meer entfernt in attraktiver Lage! Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 3.690 m<sup>2</sup>, nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt, in einem der begehrtesten Teile von Lovrečica. Das Grundstück selbst hat eine regelmäßige quadratische Form mit

direktem Zugang über eine asphaltierte Straße in einem bereits bebauten Teil der Siedlung. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Gebäude mit Keller, Erdgeschoss und einer Etage (P+1+Keller) zu errichten, was es ideal für den Bau von Ferienhäusern, Luxusvillen oder den immer gefragten Wohnungen in Meeresnähe macht . Von der Gesamtfläche des Grundstücks liegen ca. 1.400 m<sup>2</sup> innerhalb der Bauzone, der Rest gehört zur Nichtbauzone. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner besonderen Lage, der fußläufigen Entfernung zu Stränden, Geschäften, Restaurants, Cafés und einer schönen Promenade ist diese Immobilie eine echte Investitionsmöglichkeit. Die Städte Umag und Novigrad sind 5 bzw. 10 Autominuten entfernt, während die Grenze nur 15 Autominuten entfernt ist. Dies ist eine Gelegenheit, Ihre Investition in Istrien in einem ruhigen einheimischen Fischerdorf mit authentischer mediterraner Atmosphäre zu sichern. ID CODE: 1020-218

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646972

Agency ref id: 1020-218

Kontakt Telefon: +38552210824