

## Prostrana kuća u predgrađu Labina, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prostrana kuća u predgrađu Labina  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 222 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 452 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 363,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein geräumiges Haus in einem Vorort von Labin. Wir verkaufen ein geräumiges Haus, nur 1 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Das Haus befindet sich in einer hervorragenden Lage, die Ihnen Ruhe und Einsamkeit bietet, und dennoch sind Sie in 6 Minuten zu Fuß im Zentrum. Es liegt ganz am Ende einer ruhigen Straße, sodass niemand hinter Ihnen herkommen kann. Das Haus besteht aus 3 unabhängigen Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 110 Quadratmeter große Wohnung mit zwei großen Schlafzimmern, einem riesigen Badezimmer und einer Küche, die Teil des Esszimmers und des Wohnzimmers ist und über französische Türen verfügt, die einen direkten Zugang zur Terrasse ermöglichen. Im ersten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen. Eines wurde komplett renoviert und die Eigentümer wohnen darin. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, von dem aus Sie Zugang zur Außenterrasse haben. Die Gestaltung der zweiten Wohnung ist völlig den künftigen Eigentümern überlassen, da dort „nackte“ Wände darauf warten, nach Wunsch dekoriert zu werden. Das Haus verfügt außerdem über eine große Taverne mit einem schönen Kamin. Zum Haus gehört auch eine Garage, also ein überdachter Parkplatz, bei dem nur die Tür fehlt. Der großzügige und quadratische Garten ermöglicht verschiedene Aktivitäten, vom Spielplatz über den Pool bis hin zur Gartenarbeit. Das Haus benötigt eine Anpassung hinsichtlich der kompletten Außenfassade und der genannten Wohnung sowie der Küche und dem Esszimmer in der unteren Wohnung. Das Haus kann auch für geschäftliche Zwecke genutzt werden, sodass zwei Wohnungen vermietet werden, während Sie in einer wohnen, was Ihre Investition sicherer macht und eine Rendite bringt. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler und Eingang, sodass die Geschäftsvoraussetzungen bereits geschaffen sind. Nutzen Sie diese Gelegenheit. ID CODE: 2010-38

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646973

Agency ref id: 2010-38

Kontakt Telefon: 052210824