

Prostrana kuća u predgrađu Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostrana kuća u predgrađu Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 222 m²
Grundstücksgröße: 452 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 363,000.00 €
Erstellt: 01.10.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein geräumiges Haus in einem Vorort von Labin. Wir verkaufen ein geräumiges Haus, nur 1 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Das Haus befindet sich in einer hervorragenden Lage, die Ihnen Ruhe und Einsamkeit bietet, und dennoch sind Sie in 6 Minuten zu Fuß im Zentrum. Es liegt ganz am Ende einer ruhigen Straße, sodass niemand hinter Ihnen herkommen kann. Das Haus besteht aus 3 unabhängigen Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 110 Quadratmeter große Wohnung mit zwei großen Schlafzimmern, einem riesigen Badezimmer und einer Küche, die Teil des Esszimmers und des Wohnzimmers ist und über französische Türen verfügt, die einen direkten Zugang zur Terrasse ermöglichen. Im ersten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen. Eines wurde komplett renoviert und die Eigentümer wohnen darin. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, von dem aus Sie Zugang zur Außenterrasse haben. Die Gestaltung der zweiten Wohnung ist völlig den künftigen Eigentümern überlassen, da dort „nackte“ Wände darauf warten, nach Wunsch dekoriert zu werden. Das Haus verfügt außerdem über eine große Taverne mit einem schönen Kamin. Zum Haus gehört auch eine Garage, also ein überdachter Parkplatz, bei dem nur die Tür fehlt. Der großzügige und quadratische Garten ermöglicht verschiedene Aktivitäten, vom Spielplatz über den Pool bis hin zur Gartenarbeit. Das Haus benötigt eine Anpassung hinsichtlich der kompletten Außenfassade und der genannten Wohnung sowie der Küche und dem Esszimmer in der unteren Wohnung. Das Haus kann auch für geschäftliche Zwecke genutzt werden, sodass zwei Wohnungen vermietet werden, während Sie in einer wohnen, was Ihre Investition sicherer macht und eine Rendite bringt. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler und Eingang, sodass die Geschäftsvoraussetzungen bereits geschaffen sind. Nutzen Sie diese Gelegenheit. ID CODE: 2010-38

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646973

Agency ref id: 2010-38