

## Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 247,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In einem ruhigen und charmanten Teil von Rovinj befindet sich diese wunderschöne Wohnung, die das perfekte Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten bietet. In nur wenigen Minuten Fahrt erreichen Sie die malerische Uferpromenade und die Altstadt, wo Sie die Magie enger Steinstrassen, atemberaubende Meerblicke und ein reiches kulturelles Angebot erwartet. Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten, die Rovinj zu bieten hat. Die Wohnung erstreckt sich über 56 m<sup>2</sup> Nutzfläche, einschließlich einer überdachten Außenterrasse – der perfekte Ort für den morgendlichen Kaffee oder zum Entspannen im Schatten am Nachmittag. Das Innere der Wohnung strahlt Licht und Geräumigkeit aus, dank des offenen Konzepts, das die moderne Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer zu einer harmonischen und funktionalen Einheit verbindet. Darüber hinaus besteht die Wohnung aus einem geräumigen Schlafzimmer und einem elegant eingerichteten Badezimmer. Da sich die Wohnung in einem Neubau befindet, sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich und sie ist bereit zum Einzug oder zur Fortsetzung der sehr erfolgreichen touristischen Vermietung. Sie wird vollständig möbliert verkauft, was sie zu einer noch attraktiveren Investition macht. Zu den größten Vorteilen dieser Wohnung gehören ein Garagenstellplatz mit Abstellraum und ein wunderschöner privater Garten von 45 m<sup>2</sup>. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für eine außergewöhnliche Investition in Rovinj – egal, ob Sie ein perfektes Zuhause oder eine Immobilie mit großem Potenzial für die touristische Vermietung suchen. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die das Leben an einem der begehrtesten Orte an der Adria genießen möchten und gleichzeitig die Möglichkeit haben, ein erhebliches Einkommen zu erzielen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie uns gerne – verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! ID CODE: 1019-92

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646974

Agency ref id: 1019-92