

## Poreč, okolica, prilika za investiciju interesantna kuća u izgradnji!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prilika za investiciju interesantna kuća u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1084 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Investitionsmöglichkeit, interessantes Haus im Bau! Ein Haus in der Rohbauphase in der Nähe von Poreč stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ihr Zuhause individuell gestalten oder in Immobilien investieren möchten. In dieser Phase kann der neue Eigentümer den Bau fortsetzen und den Raum an seine eigenen Bedürfnisse und Wünsche anpassen. Die Gesamtfläche von Haus, Keller und Taverne beträgt 221 m<sup>2</sup>. Mit vier geräumigen Schlafzimmern, einer Taverne, einem Keller sowie einer effizienten Wärmepumpenheizung und Klimaanlage bietet dieses Anwesen das perfekte Zuhause oder Cottage für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus und Authentizität suchen. Die Fassade des Hauses ist mit Steindetails verziert, die perfekt in einen typisch istrischen Ort passen. Die Eingangstür führt in ein geräumiges Wohnzimmer, das eine angenehme und heimelige Atmosphäre schafft. Neben dem Wohnzimmer gibt es eine Küche und ein angeschlossenes Esszimmer. Auf der gleichen Ebene gibt es auch eine Taverne mit traditionellen Details, ideal für Treffen mit Freunden oder Familientreffen. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum oder kann in einen Hobby- oder Spielbereich umgewandelt werden. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste bieten. Eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, die anderen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Bad und WC. Der Hof des Hauses ist geräumig und im mediterranen Stil eingerichtet, mit einer Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder Essen im Freien eignet. Aufgrund der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool mit Liegewiese einzurichten. Die Beheizung des gesamten Hauses mit einer Wärmepumpe ist nicht nur eine umweltfreundliche Lösung, sondern sorgt das ganze Jahr über für effiziente und wirtschaftliche Wärme. Dieses geräumige Haus in ruhiger Lage ist die perfekte Kombination aus Tradition, Moderne und Komfort und bietet den neuen Eigentümern den perfekten Ort, um den istrischen Lebensstil zu genießen. ID CODE: 1031-814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646980

Agency ref id: 1031-814