

## Stan Prodaje se stan 40 m2, Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se stan 40 m2, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 40 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1950

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zu verkaufen, 40 m<sup>2</sup>, Rovinj. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem separaten Schlafzimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer. Möbel sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Es wurde in den letzten 5 Jahren erfolgreich vermietet. Das Schlafzimmer liegt auf der ruhigen Seite ohne Lärm. Das Gebäude wurde im 20. Jahrhundert erbaut und die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und mit Designer-Ausstattung vermietet. Die Lage ist außergewöhnlich, d.h. in unmittelbarer Nähe befindet sich der Matteotti-Platz, in der Nähe des Gebäudes gibt es ein Restaurant, eine Kaffeebar und eine Reihe von gastronomischen Einrichtungen. Der Strand ist 200 m entfernt und der Parkplatz ist 350 m entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647059  
Agency ref id: 18906