

Stan za dugoročni najam, Pula, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan za dugoročni najam, Pula
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	46.77 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	700.00 €
Erstellt:	01.10.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, Südosten, West, Südwesten, Süden

Zustand

Baujahr:	1965
Letzte Renovierung:	2020
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,
Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: C



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modern renovierte Wohnung mit Meerblick: Langfristige Vermietung Suchen Sie nach dem perfekten Ort, der Stil, Komfort und Praktikabilität bietet? Ziehen Sie in Betracht, diese wunderschöne, komplett renovierte Wohnung zu mieten. Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes in ruhiger Lage und bietet alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Geschmackvoll eingerichtet und mit einer Gesamtfläche von 46,77 m² bietet die Wohnung ein zeitgemäßes Design und anspruchsvollen Komfort. Ein geräumiger Eingangsflur führt Sie in die modern ausgestattete Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist und sich zur Loggia mit einem atemberaubenden Meerblick öffnet – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des Ausblicks. Die Wohnung kann an Ihre Bedürfnisse angepasst werden und bietet sowohl eine klassische Zwei-Zimmer-Aufteilung als auch die Möglichkeit, als Ein-Zimmer-Wohnung mit separatem Wohnzimmer zu dienen, was Flexibilität und Komfort garantiert. Jedes Zimmer in der Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet, einschließlich elektrischer Fußbodenheizung für zusätzliche Wärme und zwei Klimaanlage für perfekte Klimakontrolle. Die Fenster sind mit integrierten Mückennetzen ausgestattet, um Ihren Komfort zu gewährleisten. Den Bewohnern steht ein privater Parkplatz vor dem Gebäude zur Verfügung, und Fitnessbegeisterte können die Outdoor-Fitnessgeräte in der Nähe nutzen. Darüber hinaus befindet sich die Wohnung nur 400 Meter vom historischen Amphitheater entfernt, was Ihnen ermöglicht, die kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten der Stadt zu genießen. Diese Gelegenheit ist ideal für diejenigen, die modernes Wohnen in einer Umgebung schätzen, die das Beste an städtischen Annehmlichkeiten und natürlicher Schönheit bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Zuhause zu Ihrem eigenen zu machen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Bei Abschluss des Mietvertrags ist eine Kautionshöhe einer Monatsmiete erforderlich. Bei Bedarf ist eine Anmeldung möglich, und der Mietvertrag muss notariell beglaubigt werden.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647068

Agency ref id: 1670

Kontakt Telefon: +385 98 743 467