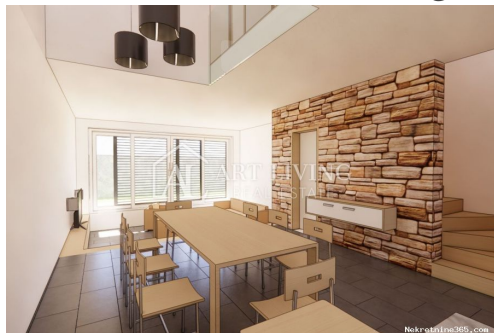


Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji -
 NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 99 m²
 Grundstücksgröße: 40 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 325,000.00 €
 Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad – S2 Ein modernes Reihenhaus zum Verkauf in einer äußerst begehrten Lage in Novigrad, 2.000 Meter vom Zentrum der charmanten Stadt Novigrad und 1.500 Meter von wunderschönen Stränden entfernt. Die Nettotonnutzfläche des Hauses beträgt 99,31 m², während die Fläche des Gartens 40 m² beträgt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, 2 Abstellräumen, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Der Bau des Hauses hat begonnen und die Bauarbeiten werden voraussichtlich Ende 2025 abgeschlossen sein. Die äußerst begehrte Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein modernes Haus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem

Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt.
HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein.
AGENTUR-ID-CODE: 1219 ID CODE: 1219

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647074

Agency ref id: 1219

Kontakt Telefon: 091 784 8083