

Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji -  
 NOVOGRADNJA, Novigrad, Haus



**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

**Kundenservice:**

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji -  
 NOVOGRADNJA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: in Folge  
 Quadratfuß: 99 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 40 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 325,000.00 €  
 Erstellt: 21.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad – S2 Ein modernes Reihenhaus zum Verkauf in einer äußerst begehrten Lage in Novigrad, 2.000 Meter vom Zentrum der charmanten Stadt Novigrad und 1.500 Meter von wunderschönen Stränden entfernt. Die Nettotonutzfläche des Hauses beträgt 99,31 m<sup>2</sup>, während die Fläche des Gartens 40 m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, 2 Abstellräumen, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Der Bau des Hauses hat begonnen und die Bauarbeiten werden voraussichtlich Ende 2025 abgeschlossen sein. Die äußerst begehrte Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein modernes Haus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem

Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt.  
HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein.  
AGENTUR-ID-CODE: 1219 ID CODE: 1219

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647074

Agency ref id: 1219

Kontakt Telefon: 091 784 8083