

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2406 m2, TUHELJ, GOSPODARSKE NAMJENE, Tuhelj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>

Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2406 m2, TUHELJ, GOSPODARSKE NAMJENE  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2406 m<sup>2</sup>  
Preis: 72,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Tuhelj  
Siedlung: Tuhelj  
Postleitzahl: 49215



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju je građevinsko zemljište veličine 2406 m<sup>2</sup>, 900 metara od centra mjesta Tuhelj. Zemljište je u industrijskoj zoni, gospodarske namjene, za proizvodne i poslovne zgrade. Zemljište pruža brojne mogućnosti za različite vrste gospodarskih djelatnosti, poput skladišta, proizvodnih pogona ili radionica. Koeficijent izgrađenosti je 0,4(2406 m<sup>2</sup>\*0,4=962 m<sup>2</sup> maksimalne tlocrtnne površine). Ukoliko se gradi zgrada jednostavnog oblika, veličine do 600 m<sup>2</sup>, na tri etaže: prizemlje+kat+potkrovlje, 600 m<sup>2</sup>\*2(prizemlje+kat)+600\*0,75(potkrovlje) ukupna površina ispada 1650 m<sup>2</sup>, a ovisno o spretnosti arhitekta, može se izgraditi i više. Idealna je prilika za razvoj poslovnog ili industrijskog projekta pošto je smješteno u mirnom okruženju s dobrim prometnim povezivanjem. Svi priključci se nalaze uz parcelu. Udaljeno je 17 km od Zaboka, 43 km od Zagreba, 55 km od Celja. Vlasništvo je 1/1, nema tereta. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-180

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647079  
Agency ref id: 300691001-180  
Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009