

## ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	985 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	01.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN – Haus mit Projekt- und Baugenehmigung für Renovierung. Blick auf das Meer und Kvarner! Einfamilienhaus zur Renovierung zu verkaufen. Es hat eine Gesamtfläche von 170 m <sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das
----------------------------	---

Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Wir steigen die interne Steintreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. An der Seite des Hauses befindet sich ein kleineres Gebäude, das als Sommerküche konzipiert ist. Auf dem knapp 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich auch ein kleineres Objekt von ca. 20 m<sup>2</sup>, das als Lagerraum genutzt werden kann. Der Eigentümer hat ein Projekt zur Renovierung der Immobilie, für das er eine Baugenehmigung erhalten hat. Das Grundstück hat zwei Eingänge. Das neue Projekt sieht den Bau einer 300 m<sup>2</sup> großen Villa mit Swimmingpool vor. Bereits vom Erdgeschoss aus können Sie das Meer sehen, und von den höheren Etagen bietet sich ein Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Im Hof stehen mehrere schöne Olivenbäume. Das Meer ist nur 1500 m entfernt. Strom und Wasser im Haus. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, das Projekt umzuwandeln und ein Haus mit 4 Wohnungen oder 4 Minivillen in Reihe zu bauen. **CHANCE FÜR INVESTOREN!** Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie und weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf nur auf der Grundlage eines unterzeichneten Maklervertrags mit unserer Agentur möglich sind, auf dessen Grundlage wir im Falle eines Verkaufs eine Maklerprovision berechnen. und alles gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/allgemeine-geschäftsbedingungen](http://www.dux-nekretnine.hr/allgemeine-geschäftsbedingungen) ID CODE: 33661

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647085

Agency ref id: 33661