

## Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 367 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Terrasse: 84.96 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,450,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses luxuriöse Penthouse, das sich im obersten Stockwerk eines Neubaus befindet, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Altstadt von Opatija. Mit einer Dachterrasse und einem privaten Pool bietet die Immobilie einen erstklassigen Lebensstil und verbindet Komfort und Eleganz perfekt. Das Apartment liegt in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen und bietet somit eine ideale Lage für diejenigen, die Luxus und Bequemlichkeit im Alltag suchen. Das Innere umfasst drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist perfekt mit einer großen überdachten Terrasse verbunden und bietet den perfekten Rahmen, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, das 108 m<sup>2</sup> umfasst, und bodentiefe Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Die Dachterrasse, die 163 m<sup>2</sup> einnimmt, bietet einen privaten Pool von 26 m<sup>2</sup> mit ungehindertem Panoramablick auf die Bucht, was diese Immobilie besonders attraktiv für Outdoor-Liebhaber macht. Dieses Penthouse bietet die Möglichkeit, fast das ganze Jahr über im Freien zu genießen, mit viel Platz zum Entspannen und für Unterhaltung. Die Immobilie ist mit den modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. In Richtung Meer ausgerichtet, ist die Immobilie ideal für diejenigen, die die Sonne und die herrliche Aussicht genießen möchten. Sie bietet außerdem zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Kellerabstellraum und vier gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche

beträgt 545,79 m<sup>2</sup>, davon 233,61 m<sup>2</sup> Innenfläche, 267 m<sup>2</sup> überdachte und unüberdachte Terrassen, der Außenpool ist 26 m<sup>2</sup> groß, der Maschinenraum für den Pool ist 6 m<sup>2</sup>, der Abstellraum ist 5 m<sup>2</sup> und drei Garagenstellplätze sowie ein Außenparkplatz haben eine Gesamtfläche von 51 m<sup>2</sup>. Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Laut Gesetz ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, eine Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2153

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647101

Agency ref id: 2153

Kontakt Telefon: 0953311000