

Opatija, Atraktivan stan s terasama i vrtom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, Atraktivan stan s terasama i vrtom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 131 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 18.48 m²
Terrasse: 37.92 m²
Preis: 830,466.00 €
Erstellt: 01.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einem Neubau mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das Stadtzentrum von Opatija. In unmittelbarer Nähe von Cafés, Restaurants und Boutiquen gelegen, symbolisiert diese Wohnung Luxus und Komfort und bietet einen erstklassigen Lebensstil. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, das einen Außenpool und eine geräumige Sonnenterrasse bietet, die allen Bewohnern zur Verfügung steht. Die Wohnung verfügt über zwei überdachte Terrassen mit Blick auf die Riviera von Opatija. Das Innere besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer zusätzlichen Gästetoilette. Ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich führt zu den geräumigen überdachten Terrassen und bietet die perfekte Umgebung, um den Meerblick zu genießen. Das geräumige Wohnzimmer wird durch bodentiefe Glaswände hervorgehoben, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen hellen und luftigen Raum schaffen. Das Design und die Architektur ermöglichen es, fast das ganze Jahr über die Außenbereiche zu genießen und bieten ideale Orte zur Entspannung und zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. In Richtung Meer ausgerichtet, ist die Wohnung von natürlichem Licht durchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick. Sie ist mit erstklassiger Ausstattung und moderner Technologie ausgestattet. Zum Anwesen gehören ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Garage. Die Gesamtfläche beträgt 131,82 m², davon 93,90 m² Innenfläche, 37,92 m² überdachte Terrassen, 8,96 m² Abstellraum und ein Garagenstellplatz mit 13,24 m². Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen nur nach Unterzeichnung eines

Maklervertrags möglich. Laut Gesetz ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, eine Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647102

Agency ref id: 2152

Kontakt Telefon: 0953311000