

Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom, Opatija.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 124 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 101 m²
Terrasse: 21 m²
Preis: 846,216.00 €
Erstellt: 01.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einem Neubau mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und das Stadtzentrum von Opatija. In unmittelbarer Nähe zu Cafés, Restaurants und Boutiquen gelegen, symbolisiert diese Wohnung Luxus und Komfort und bietet einen erstklassigen Lebensstil. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, das einen Außenpool und eine geräumige Sonnenterrasse für alle Bewohner bietet. Die Wohnung verfügt über zwei überdachte Terrassen mit Blick auf die Riviera von Opatija. Das Innere besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einem zusätzlichen Gäste-WC. Das offene Wohnzimmer mit Küche und Essbereich führt zu den großzügigen überdachten Terrassen und bietet die perfekte Umgebung, um den Meerblick zu genießen. Das geräumige Wohnzimmer wird durch bodentiefe Glaswände hervorgehoben, die viel natürliches Licht hereinlassen und so einen hellen und luftigen Raum schaffen. Das Design und die Architektur ermöglichen fast das ganze Jahr über Outdoor-Genuss und schaffen ideale Plätze zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen ausgestattet. Mit Blick auf das Meer ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick. Sie ist mit hochwertigen Geräten und fortschrittlichen Technologien ausgestattet. Das Anwesen umfasst einen Abstellraum und einen Garagenstellplatz. Die Gesamtfläche beträgt 124,49 m², davon 103 m² Innenfläche, 21,50 m² überdachte Terrassen, 7,27 m² zwei Abstellräume und ein Garagenstellplatz von 13,50 m². Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur mit

Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer
im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2151

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647103

Agency ref id: 2151

Kontakt Telefon: 0953311000