

## Opatija, Elegantni apartman s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, Elegantni apartman s prekrasnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 261 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,699,000.00 €  
Erstellt: 01.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einem Neubau mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und das Stadtzentrum von Opatija. In unmittelbarer Nähe zu Cafés, Restaurants und Boutiquen gelegen, symbolisiert diese Wohnung Luxus und Komfort und bietet einen erstklassigen Lebensstil. Sie befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes, das einen Außenpool und eine geräumige Sonnenterrasse für alle Bewohner bietet. Die Wohnung verfügt über einen direkten Aufzugzugang aus der Tiefgarage sowie fünf überdachte Terrassen mit unverbautem Blick auf die Riviera von Opatija. Dieser Raum wurde mit Schwerpunkt auf Familienkomfort entworfen, aber aufgrund des sorgfältig geplanten Grundrisses und der zwei separaten Eingänge kann die Immobilie in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Innere besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und zwei zusätzlichen Gästebädern. Zwei offene Wohnräume mit Küche und Essbereich führen zu den großzügigen überdachten Terrassen, die die perfekte Umgebung bieten, um den Meerblick zu genießen. Das geräumige Wohnzimmer wird durch bodentiefe Glaswände hervorgehoben, die viel natürliches Licht hereinlassen und so einen hellen und luftigen Raum schaffen. Das Design und die Architektur ermöglichen fast das ganze Jahr über Outdoor-Genuss und schaffen ideale Plätze zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen ausgestattet. Mit Blick auf das Meer ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick. Sie ist mit hochwertigen Geräten und fortschrittlichen Technologien ausgestattet. Das Anwesen umfasst zwei Abstellräume, zwei Garagenstellplätze und zwei gesicherte Außenstellplätze. Die Gesamtfläche beträgt 261 m<sup>2</sup>, davon

197 m<sup>2</sup> Innenfläche, 64 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen, 14 m<sup>2</sup> zwei Abstellräume, 25 m<sup>2</sup> zwei Garagenstellplätze und ein Außenstellplatz. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647104

Agency ref id: 2126

Kontakt Telefon: 0953311000