

Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 261 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,699,000.00 €
 Erstellt: 01.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija
 Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einem Neubau mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und das Stadtzentrum von Opatija. In unmittelbarer Nähe zu Cafés, Restaurants und Boutiquen gelegen, symbolisiert diese Wohnung Luxus und Komfort und bietet einen erstklassigen Lebensstil. Sie befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, das einen Außenpool und eine geräumige Sonnenterrasse für alle Bewohner bietet. Die Wohnung verfügt über einen direkten Aufzugzugang aus der Tiefgarage sowie fünf überdachte Terrassen mit unverbautem Blick auf die Riviera von Opatija. Dieser Raum wurde mit Schwerpunkt auf Familienkomfort entworfen, aber aufgrund des sorgfältig geplanten Grundrisses und der zwei separaten Eingänge kann die Immobilie in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Innere besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und zwei zusätzlichen Gästebädern. Zwei offene Wohnräume mit Küche und Essbereich führen zu den großzügigen überdachten Terrassen, die die perfekte Umgebung bieten, um den Meerblick zu genießen. Das geräumige Wohnzimmer wird durch bodentiefe Glaswände hervorgehoben, die viel natürliches Licht hereinlassen und so einen hellen und luftigen Raum schaffen. Das Design und die Architektur ermöglichen fast das ganze Jahr über Outdoor-Genuss und schaffen ideale Plätze zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen ausgestattet. Mit Blick auf das Meer ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick. Sie ist mit hochwertigen Geräten und fortschrittlichen Technologien ausgestattet. Das Anwesen umfasst zwei Abstellräume, zwei Garagenstellplätze und zwei gesicherte Außenstellplätze. Die Gesamtfläche beträgt 261 m², davon 197 m² Innenfläche, 64 m² überdachte Terrassen, zwei Garagenstellplätze und ein Außenstellplatz von 25 m². Sehr geehrte Käufer, gemäß dem

Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur mit
Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer
im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647105

Agency ref id: 2125