

POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	434,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ – Erdgeschosswohnung mit Garten in TOP-Lage Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Zur Römerzeit erhielt Poreč seine ersten Mauern, und die gesamte Stadt war befestigt, außer an der Westseite, der Spitze der Halbinsel, wo sich der Neptun- oder Jupiter-Tempel befand. Dank seiner außergewöhnlichen geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheiten ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Der Hauptwirtschaftszweig ist der Tourismus, der positiv mit Handel, Bauwesen und Landwirtschaft korreliert. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Poreč entfernt wird eine im Bau befindliche Wohnung verkauft. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur 5 Wohneinheiten. Das Gebäude wird moderne Architektur haben und aus hochwertigen Materialien gebaut. Die Wohnung hat eine Fläche von 83,70 m² und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Abstellraum, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse, die mit einer Pergola überdacht ist, und einem Garten. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Post, Gesundheitszentrum und Schule sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die zukünftigen Eigentümer sind von der Zahlung der Immobilienübertragungssteuer befreit. ID CODE: IS1514084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647122
Agency ref id: IS1514084