

## Dramalj - stan sa ograđenom okućnicom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Dramalj - stan sa ograđenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	24 m <sup>2</sup>
Preis:	219,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

## Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2022.



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Fläche von 42,59 m<sup>2</sup> im ruhigen Ort Dramalj, in der Nähe von Crikvenica, ideal für eine Familie, Urlaub oder Investition. Die Wohnung befindet sich in einem freistehenden Haus, das 2007 erbaut und 2022 renoviert wurde. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 9,19 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine zweite Terrasse von 15,40 m<sup>2</sup>, die sich perfekt zum Entspannen an der frischen Luft eignet. Zur Wohnung gehört auch ein eingezäunter Hof von 92,6 m<sup>2</sup>, der Privatsphäre und zusätzlichen Raum bietet, um den Garten und das Grün zu genießen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Abstellraum von 8,50 m<sup>2</sup>, ein gemeinsamer Abstellbereich für Gegenstände wie Fahrräder, SUP-Boards usw. sowie ein Parkplatz vor dem Haus. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, mit Blick auf den Garten und das Grün, und liegt nur 370 m vom Meer und 600 m vom Ortszentrum entfernt. Diese Lage bietet leichten Zugang zu Stränden, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen, während die ruhige Umgebung Privatsphäre und Ruhe garantiert. Diese Wohnung bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, sei es als Dauerwohnsitz, Wochenendhaus am Meer oder als Investitionsmöglichkeit in die touristische Vermietung. ID CODE: 985

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647171

Agency ref id: 985