

## KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	441 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	787 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2024-25.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KAŠTELIR – EINE SCHÖNE VILLA IM BAU AN EINER ATTRAKTIVEN LAGE VON 441 m<sup>2</sup>, VERTEILT AUF DREI ETAGEN UND DACHTERRASSE MIT PANORAMABLICK AUF DIE UMGEBUNG UND DAS MEER! Der weitläufige Garten wird einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Sommerküche mit Platz für geselliges Beisammensein sowie Parkplätze im Freien beherbergen. Das Innere der Villa ist in drei Etagen unterteilt: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Der Keller von 117 m<sup>2</sup> besteht aus einer Garage für zwei Fahrzeuge, einem Abstellraum, einem Maschinenraum, einem Fitnessstudio und einer Sauna. Es ist durch eine Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und einem Raum von 54 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und ein Flur befinden. Wir gehen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo der Flur zu vier Schlafzimmern führt, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. und ein Ausgang zur Terrasse von 16 m<sup>2</sup> und ein separates Badezimmer. Vom Flur aus gibt es auch einen Ausgang zur Terrasse. Weiter unten über die Treppe gelangen Sie auf die 52 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Liegewiese und Platz zum geselligen Beisammensein, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer sowie die Olivenhaine und Weinberge bietet, für die diese Region berühmt ist. Eine hochwertig gebaute Anlage, die in der Endphase mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet wird! ID CODE: IST-1842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647176

Agency ref id: IST-1842