

KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	441 m ²
Grundstücksgröße:	787 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024-25.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KAŠTELIR – EINE SCHÖNE VILLA IM BAU AN EINER ATTRAKTIVEN LAGE VON 441 m², VERTEILT AUF DREI ETAGEN UND DACHTERRASSE MIT PANORAMABLICK AUF DIE UMGEBUNG UND DAS MEER! Der weitläufige Garten wird einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Sommerküche mit Platz für geselliges Beisammensein sowie Parkplätze im Freien beherbergen. Das Innere der Villa ist in drei Etagen unterteilt: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Der Keller von 117 m² besteht aus einer Garage für zwei Fahrzeuge, einem Abstellraum, einem Maschinenraum, einem Fitnessstudio und einer Sauna. Es ist durch eine Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und einem Raum von 54 m², ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und ein Flur befinden. Wir gehen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo der Flur zu vier Schlafzimmern führt, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. und ein Ausgang zur Terrasse von 16 m² und ein separates Badezimmer. Vom Flur aus gibt es auch einen Ausgang zur Terrasse. Weiter unten über die Treppe gelangen Sie auf die 52 m² große Dachterrasse mit Liegewiese und Platz zum geselligen Beisammensein, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer sowie die Olivenhaine und Weinberge bietet, für die diese Region berühmt ist. Eine hochwertig gebaute Anlage, die in der Endphase mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet wird! ID CODE: IST-1842

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647176

Agency ref id: IST-1842