

## Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur  
d.o.o. wurde 2005 gegründet  
und wir sind seitdem als  
zuverlässiger Partner  
erfolgreich auf dem  
Immobilienmarkt tätig und  
unterstützen unsere Kunden bei  
wichtigen  
Lebensentscheidungen wie der  
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der  
Riviera Crikvenica-Vinodol  
spezialisiert, decken jedoch  
allein und mit unseren Partnern  
das Gebiet der Insel Krk, die  
Stadt Rijeka und Opatija sowie  
den Küstenteil des Landkreises  
Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der  
Immobilienmakler der  
kroatischen Handelskammer  
eingetragen, die Geschäfte  
entsprechen den gesetzlichen  
Bestimmungen und alle  
Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Exklusivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	471 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte in äußerst attraktiver Lage in Novi Vinodolski, nur 100 Meter vom Strand und der Promenade entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erste und zweite Etage und verfügt über eine Garage, einen angelegten Garten mit Grill und einen großen Garten mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Alle drei Etagen bieten einen fantastischen Meerblick. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern (eines wird als Büro genutzt), zwei Badezimmern, Küche und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Diese Einheit ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der Zugang zum ersten Stock ist über die Innentreppe vom Erdgeschoss aus oder über den Außeneingang möglich. Vor dem Haupteingang befindet sich eine großzügige Terrasse mit Sitzmöbeln. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, von denen das größte über ein eigenes Bad und Stauraum verfügt. Hier befinden sich auch eine Küche mit Esszimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Balkon mit Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage. Die zweite Etage verfügt außerdem über eine Terrasse vor dem Haupteingang, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie einen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die Heizung erfolgt über die Klimaanlage. Die letzte Anpassung erfolgte im Jahr 2017, als das Dach mit mediterranen Ziegeln erneuert wurde. Neben der geräumigen Garage gibt es im Hof noch Platz für 2 weitere Stellplätze. Das Gebäude verfügt über hochwertige ALU-Zimmereiarbeiten. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer und gleichzeitig die ruhige und private Lage, ideal für das Familienleben. ID CODE: 6177

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647198

Agency ref id: 6177