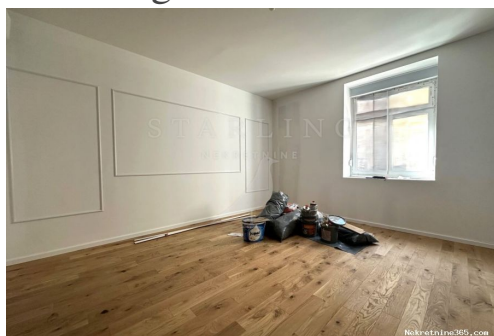


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 52 m2, 2-soban, Donji Grad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Titel:         | STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 52 m2, 2-soban |
| Immobilie zur: | Verkauf                                       |
| Quadratfuß:    | 52 m <sup>2</sup>                             |
| Schlafzimmer:  | 2                                             |
| Badezimmer:    | 1                                             |
| Preis:         | 190,000.00 €                                  |
| Erstellt:      | 02.10.2024                                    |

### Zustand

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Baujahr:            | 1892. |
| Letzte Renovierung: | 2024. |



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 52 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan neto površine 52 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1892. godine i ima ukupno 3 kata. Zgrada je dobila zelenu naljepnicu te je krov promijenjen 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om i ulaznog hodnika. Stan je kompletno renoviran 2024. godine uključujući podove, cijevi i instalacije te je konstrukcijski dodatno ojačan armiranom betonskom pločom i gredama. Postoji mogućnost korištenja spremišta u podrumu i u tavanskom prostoru. S obzirom na to da je riječ o dvorišnoj zgradi postoji mogućnost korištenja prostranog vrta s roštiljem. Orijentacija: zapad Parking: javni naplatni Grijanje: podno plinsko Visina stropa: 2.90 m Cijena stana: 200.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6086

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647257  
Agency ref id: 6086  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 307