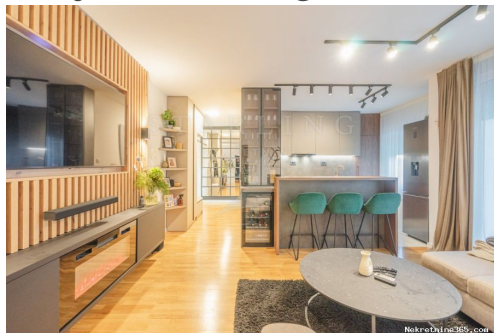


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, BORONGAJ, 54 m2, 2-SOBAN, Peščenica - Žitnjak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, BORONGAJ, 54 m2, 2-SOBAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1962
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Peščenica - Žitnjak  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, BORONGAJ, 54 m<sup>2</sup>, 2-SOBAN Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 54 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena je 1962. godine, ima ukupno pet etaža, a nalazi se u Borongajskoj ulici. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona. Stan je kompletno renoviran 2023. godine kada su promijenjene električne instalacije, vodovodne cijevi, kompletna vanjska i unutarnja stolarija, uređeni podovi, zidovi i strop. Nakon renovacije stan je opremljen novom kuhinjom i ugradbenim ormarima po mjeri, novim sanitarijama, novom klimom i radijatorima, parketima i pločicama visoke kvalitete, strujnim bojlerom i protuprovalnim vratima, a prodaje se kompletno namješten. Grijanje u stanu je na strujne grijalice, u zgradi postoji priključak za plin. Sva brojila su zasebno odvojena. Stan ima uredne papire, moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj. Orijentacija: Istok Grijanje: Strujne grijalice Parking: Javni parking bez naplate Visina stropa: 2,6 m Cijena stana: 215.000 € ID KOD AGENCIJE: 6082

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647260  
Agency ref id: 6082  
Kontakt Telefon: +385 91 445 52 07