

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2, 2-sobna, Podsljeme, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2, 2-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	48 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	666 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1960.
Letzte Renovierung:	2012.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2 Prodaje se samostojeća kuća prizemnica stambene površine 48 m2 na parceli ukupne površine 666 m2. Kuća je izgrađena 1960.-ih godina, a 2012. godine je renovirana fasada na kući. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, walk-in ormara, spremišta i terase s izlazom na vrt. Kuća se prodaje potpuno namještena. U dvorištu se nalaze dva vanjska parkirna mjesta. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici u blizini Gračana i Mihaljevca. Orijentacija: sjever, jug, istok, zapad Dozvole: građevinska, uporabna Visina stropa: 2.5 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta ispred kuće Cijena: 230.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647261  
Agency ref id: 6081