

## Kuća Novo! Prelijepa vila u blizini Pule., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Novo! Prelijepa vila u blizini Pule.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 498 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 02.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2002

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in der Nähe von Pula. Es befindet sich in ruhiger Lage, verfügt über eine Wohnfläche von 180m<sup>2</sup>, zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse befinden. Die Villa verfügt über Parkplätze für zwei Autos, eine Grünfläche und einen 6x3 großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem Pool befindet sich eine hübsch eingerichtete Taverne mit Kamin. 800 m zum ersten Strand. Es wird erfolgreich für touristische Zwecke vermietet. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647299  
Agency ref id: 18917