

Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	290 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu verkaufen: Steinhaus mit beheiztem Pool und großzügigem Garten in der Nähe von Svetvinčenat! Genießen Sie die verspielte Synergie aus istrischem Stein, Holz und einem weitläufigen Anwesen mit modernem Mobiliar, alles kombiniert mit einem tiefen Gefühl für Stil und Ästhetik. An den Wänden der Villa lächeln Kunstwerke, die jeden Zentimeter des komfortablen Innenraums, der von natürlichem Tageslicht durchflutet wird, erwärmen. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein großzügiger Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Wellnessbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein Maschinenraum, während im ersten Stock vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern und ein Abstellraum untergebracht sind. Die Villa bietet genügend Platz, um komfortabel 12+2 Personen unterzubringen und verfügt über einen panoramischen Essbereich mit Blick auf den Pool sowie eine Weinkühler-Minibar. Auf der anderen Seite des Pools befindet sich eine große Terrasse von 55m² und eine überdachte Außenküche, die sich hervorragend für kulinarische Erlebnisse und die Unterhaltung größerer Gruppen eignet. Der panoramische Essbereich von 36 m² eignet sich hervorragend für kleinere Seminare und Workshops. Vor dem panoramischen Essbereich befindet sich eine Terrasse/Strand, ein beheizter Pool von 54 m² (12x4m) mit einer Tiefe von 1,35 m sowie ein Eingangsbereich mit einer Treppe für den flachen Bereich für Kinder (6 m²) und ein Pool mit Hydromassage und Wasserfall. Für ein Wellness-Erlebnis im Frühling, Herbst und Winter gibt es einen Innenpool mit Hydromassage (Jacuzzi) und eine finnische Sauna sowie Sportgeräte und Zubehör. Das Haus ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet sowie mit Fan coil für Heizung und Kühlung, insgesamt 10 Einheiten. Im Garten befindet sich ein Spielplatz für Kinder (mit Rutsche, Schaukel, Wippe und Wippe), Fitnessgeräte für Erwachsene und ein betonierter Tisch für Tischtennis. Der Garten ist angelegt und bewässert, mit Rasen und mediterranen Pflanzen. Ein Teil des Gartens ist durch eine Steinmauer abgegrenzt, der Rest durch einen Zaun. Ein eingezäunter Parkplatz ist für eine größere Anzahl von Autos vorgesehen. Die Entfernung zum Flughafen beträgt 18 km, 13 km zur Marina und zur Fähre, während die nächsten Dienstleistungen wie Klinik, Tankstelle, Bank, Apotheke und Zahnarzt 7 km entfernt sind. Tennisplätze und ein

Sportzentrum sind 15 km von der Villa entfernt, und der schöne Strand ist nur 12 km entfernt. Die Entfernung von Pula und Rovinj beträgt nur 15-20 Minuten mit dem Auto. #verkauf #haus #villa #istrien #svetvinčenat #pula #rovinj

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647314

Agency ref id: 1671

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200