

Gornji Karin - kuća 280 m2 sa garažom i bazenom! PRILIKA! 350000€, Obrovac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Gornji Karin - kuća 280 m2 sa garažom i bazenom! PRILIKA! 350000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	506 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Gornji Karin
Postleitzahl:	23450

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	B



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein komplett neu renoviertes Haus mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 506 m2 mit außergewöhnlichem Blick

auf das Meer! Sehr hochwertige Konstruktion, Styropor-Isolierung (10 cm), großzügiger beheizter Pool, Garage (21 m²), mehrere Parkplätze, Holzzentralheizung, Klimaanlage! Energieausweis der Stufe B. Komplett renoviert im Jahr 2018. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Abstellräume und eine Garage (21 m²). Der erste Stock besteht aus einer 3,5-Zimmer-Wohnung und einem Studio-Apartment (mit eigener überdachter Terrasse). 3,5-Zimmer-Wohnung: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 3 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse entlang der Etage mit Blick auf das Meer. Der zweite Stock besteht aus einer 1,5-Zimmer-Wohnung und eine 2,5-Zimmer-Wohnung (mit eigener, separater überdachter Terrasse mit Meerblick) und eine Terrasse entlang des Bodens. Die Wohnungen im zweiten Stock sind so konzipiert, dass sie auch als große 4,5-Zimmer-Wohnung genutzt werden können. Äußerst hochwertige und gut ausgestattete Immobilien mit gut etablierten touristischen Aktivitäten (4 Sterne). 600 m vom Meer und Strand entfernt, sehr ruhige Umgebung im Grünen! MAXXIA empfiehlt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**
Immobilien ID: K-4369-008 Leistungsklasse: B MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office
STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909
091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647322

Agency ref id: K-4369-008

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516