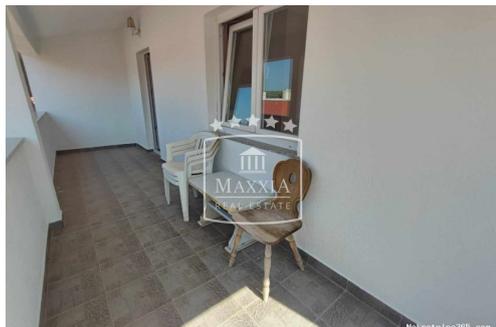


## Kruševo - kuća sa 3 apartmana novija gradnja! 195000€, Obrovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Kruševo - kuća sa 3 apartmana novija gradnja! 195000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	144 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

**Zustand**

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2010

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Kruševo
Postleitzahl:	23450

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Kruševo MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 144 m <sup>2</sup> mit 3 Wohneinheiten jede mit separatem Eingang ca. 200 m vom Meer entfernt! Das Haus ist ein Doppelhaus, jedoch sehr intim ausgerichtet und vom anderen Gebäude getrennt. Neuere Konstruktion, das Haus wurde 2010 gebaut. Ca. 60 m <sup>2</sup> großer Hof. Das Haus besteht aus: - eine 1,5-Zimmer-Wohnung und eine Einzimmerwohnung im Hochparterre des Hauses. - eine großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des Hauses. Jede Wohnung hat eine großzügige separate Terrasse, während die 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eine große Terrasse entlang der Etage mit Meerblick hat. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick, - 2 geräumige
----------------------------	--

Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Lagerraum im Erdgeschoss. Ruhige Umgebung, nah am Meer und Strand! Das Haus ist in einem sehr guten Zustand (Baujahr 2010), es muss lediglich nach Wunsch eingerichtet werden. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-5226-002 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647323

Agency ref id: K-5226-002

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516