

Sukošan - prestižna villa uz more 586m2 s bazenom! Exclusive! 2 500 000 EUR, Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Sukošan - prestižna villa uz more 586m2 s bazenom! Exclusive! 2 500 000 EUR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	586.0 m ²
Grundstücksgröße:	700.0 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	10
Preis:	2,500,000.0 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Sukošan MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! Moderne, luxuriöse Villa am Meer und Strand, nach hohen Standards gebaut und von Eigentümerin, eine angesehene Architektin, sorgfältig eingerichtet. Der Komfort der Villa wird auch durch ihre Lage mit offenem Meerblick in einer ruhigen und intimen Umgebung gewährleistet. Dieses außergewöhnliche Gebäude wurde 2020 erbaut, verfügt 586
----------------------------	---

m² Wohnfläche und erstreckt sich über 3 Etagen. Auf die Ausstattung der Anlage sowie die Benutzerfreundlichkeit in allen Aspekten wurde größtes Augenmerk gelegt wie Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Aufzug, Photovoltaikanlagen/Solarheizung, Sicherheitssysteme, Dreifachverglasung, elektrische Jalousien usw. Panorama-Kaminmodell im Penthouse, Möglichkeit von Kaminen auf allen Etagen, hochwertige Keramik, voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten (2 Kühlschränke, 2 Backöfen in der Penthouse-Wohnung), hohe Decken (2,60 – 2,66 m). Auf dem 700 m² großen Grundstück befindet sich ein großzügiger Swimmingpool (36 m²) mit Außendusche und einer Liegewiese. Der Pool wird mit einer Wärmepumpe beheizt/gekühlt. Die Möglichkeit des Heizens und Kühlens sorgt dafür, dass das Wasser immer die perfekte Temperatur ist. Die Terrassen sind mit elektrischen Markisen ausgestattet, die Schatten und Privatsphäre geben. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige 2,5-Zimmer-Wohnungen, jede besteht aus: - Küche mit Wohn- und Esszimmer (Open-Space-Konzept), - en suite Schlafzimmer mit Badezimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette, - überdachte Terrassen mit Blick auf den Pool und das Meer. Im ersten Stock befinden sich dazu zwei großzügige 2,5-Zimmer-Wohnungen mit gleicher Ausstattung. Möglichkeit der Umwandlung in einen Fitnessbereich, Gaming Room oder Entspannungsbereich. Im 2. Obergeschoss erwartet Sie ein luxuriöses Penthouse mit: - luxuriös ausgestattete Küche, geräumiges Wohn- und Esszimmer, Büroraum, Schlafzimmer mit privates Badezimmer, Gäste-WC, Terrasse auf der gesamte Etage und Dachterrasse mit atemberaubendem Jacuzzi. Von jedem Teil dieser beeindruckenden Immobilie genießen Sie einen spektakulären Meerblick. Platz zum Parken mehrerer Autos. Ein angelegter Garten mit gärtnerischer Landschaftsgestaltung und einem Schwerpunkt auf leicht-zu-pflegen Pflanzen, Blumen und Palmen. Bitte fragen Sie nach weiteren Informationen: - info@maxxia.hr, - info.maxxia@gmail.com Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647325

Agency ref id: K-5013-003

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516