

Kruševo - kvalitetna kuća sa velikim dvorištem, otvoren pogled na more! 430000€, Obrovac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kruševo - kvalitetna kuća sa velikim dvorištem, otvoren pogled na more! 430000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	644 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Kruševo
Postleitzahl:	23450

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kruševo MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht MAXXIA präsentiert ein sehr hochwertiges zweistöckiges Haus auf einem großen Grundstück von 644 m² mit angelegtem Obstgarten, Gemüsegarten und großen Terrassen mit offenem

Meerblick! Liegt etwa 300 m vom Meer und Strand entfernt. Kamin im Garten, mehrere überdachte Parkplätze, LED-Beleuchtung! Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem zweiten Stock, also eine große und 4 kleinere, komplett getrennte Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich 1 Ein-Zimmer- und 1 Zwei-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den angelegten Garten. Im ersten Stock befindet sich 1 große Zweizimmerwohnung, modern eingerichtet, mit großer Terrasse über die gesamte Etage mit offenem Meerblick. Im zweiten Stock befinden sich 2 Einzimmerwohnungen (eines mit kleinerem separaten Balkon) und gemeinsame große Terrassen mit offenem Meerblick. Alle Wohnungen sind klimatisiert und ausgestattet. Das Haus ist sehr privat gelegen und befindet sich in einer Position, die immer einen offenen Meerblick bietet und Blick auf die ganze Stadt. Sehr sorgfältig angelegter Garten mit Zitrusfrüchten, Oliven, verschiedenen Obst- und Gemüsesorten. Extrem ruhige Gegend. Gut etablierte touristische Aktivität mit Stammgästen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-4334-005 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647331
Agency ref id: K-4334-005
Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516