

Starigrad - vrlo kvalitetan objekt par metara od mora i plaže! 620000€.

Starigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Starigrad - vrlo kvalitetan objekt par metara od mora i plaže! 620000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	445.80 m ²
Grundstücksgröße:	590 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein hochwertiges Objekt mit einer GB-Fläche von 446m² nur wenige Meter vom Meer und Strand entfernt (zweite Reihe)! Gepflegter, angelegter Garten voller Grünflächen mit mehreren separaten Bereichen zum Entspannen, Parkplatz und Garage. Hohe Decken (3 m). Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial! Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - geräumiges Wohnzimmer (34 m²), - 2 Schlafzimmer, - 2

Gästetoiletten, - Badezimmer mit Toilette, - geräumige Halle, - Abstellraum, - Terrasse. Der erste Stock kann über eine Innentreppe betreten werden, es gibt aber auch einen separaten Eingang, der die Trennung von Erdgeschoss und Obergeschoss möglich macht. Erster Stock: - 5 Schlafzimmer, davon 3 mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick, während man einen Ausgang zu einer separaten Loggia hat, - geräumige Halle, - Gästetoilette, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse mit Meerblick, - Loggia. In den Schlafzimmern wurden Wasserinstallationen installiert, was die Möglichkeit der Ausführung von Schlafzimmern mit eigenem Bad und Badezimmern bietet. Die zweite Etage ist im ROH-BAU-Zustand und ähnlich dem ersten Stock dieses Gebäudes gestaltet. Garage von 27 m², Lagerraum mit Installationen (14 m²), zusätzlicher Lagerraum ca. 11 m². Kamin im Hof. Sehr hochwertige Bauweise, großzügige Räume, Deckenhöhe 3m, bezugsfertig, Modernisierung des Innenraums nach Kundenwunsch erforderlich. Die Anlage befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, nur wenige Meter vom Meer und ein gepflegter Strand entfernt, nahe dem Zentrum und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Der angelegte Garten ist sehr intim gelegen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-5163-001 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647333

Agency ref id: K-5163-001

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516