

## Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €, Ivanec, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	94.57 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Osten, West
--------------	-------------

## Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2022
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Ivanec
Siedlung:	Ivanec
Postleitzahl:	42240

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
Energieeffizienz:	C

## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se komforan trosoban stan 94,75 m <sup>2</sup> u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivancu (centar) sa 6 stanova na drugom katu, izgrađenoj 2000. godine. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja (trgovina, škola, vrtića, itd.,) sve u krugu od 200 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka od 34,53 m <sup>2</sup> s izlaskom na zatvoreni tip terase od 10,23 m <sup>2</sup> , sobe 1 od 12,34 m <sup>2</sup> , sobe 2 od 9,15 m <sup>2</sup> , kuhinje od 5,64 m <sup>2</sup> , kupaonice 1 s wc-om 5,70 m <sup>2</sup> , kupaonice 2 s wc-om od 4,06 m <sup>2</sup> ,
----------------------------	--

hodnika 1 od 9,19 m2, hodnika 2 od 2,38 m2 i ostave od 1,35 m2. Samostalna brojila za plin i vodu. PVC stolarija, stan je klimatiziran. Cijena za navedenu nekretninu uključujući namještaj iznosi 165.000 EUR. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647342

Agency ref id: 1421