

## ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	258,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1892
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VERUDA Österreichisch-ungarisches Apartment in toller Lage! Im Angebot von DUX Immobilien bieten wir eine interessante österreichisch-ungarische Wohnung in toller Lage an! Es handelt sich um eine
----------------------------	--

Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1892. Es bietet Ihnen eine Fläche von 84 m<sup>2</sup> und ein außergewöhnliches Konzept. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, der alle Räume der Wohnung verbindet, einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. EIGENSCHAFTEN: - Die Wohnung verfügt teilweise über neue PVC-Tischlereien - Heizung und Kühlung durch 2 Klimaanlage - Heizung mit einem Kaliofen und einem Thermoofen - Teilmöbliert zu verkaufen - Hohe Decken sorgen für eine luftige Atmosphäre während Ihres Aufenthalts - Es liegt in einem gepflegtes Gebäude mit neuerem Dach - die Wohnung verfügt über eine Dachgeschossfläche von 26 m<sup>2</sup> sowie einen Holzschuppen von 3 m<sup>2</sup> - Gasinstallationen erfolgen bis zur Haustür - Parkplätze befinden sich in der Straße neben der Wohnung LAGE: Aufgrund der hervorragenden Lage Zu Fuß erreichen Sie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und alles im Bezirk in maximal 10 Minuten zu Fuß. Der erste Strand und die Promenaden von Lungomare sind 12 Gehminuten von der Wohnung entfernt, was ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist. DOKUMENTATION: Eigentum 1/1. Keine Belastung. Für alle weiteren Informationen und Details können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647357

Agency ref id: 33687