

ISTRA - ROVINJ LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN BLIZU MORA, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - ROVINJ LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN BLIZU MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	159 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ LUXUSWOHNUNG NAHE DEM MEER Wir präsentieren stolz das Projekt eines neuen Gebäudes, das sich derzeit in der Bauphase ROH-BAU befindet und aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht, die so organisiert sind, dass sich auf jeder Etage 2 Wohnungen befinden. Es handelt sich um ein hochwertiges Gebäude, nur 500 m von wunderschönen Stränden, kristallklarem Meer und organisierten Wanderungen mit Radweg durch Natur und Parks entfernt. Mit diesem Projekt haben Sie die Möglichkeit, eine der selteneren Immobilien auf unserem Markt zu besitzen, die sich an einem bedeutenden und luxuriösen Standort in der Stadt Rovinj befindet, umgeben von Einfamilienhäusern und modernen Gebäuden, nur 3 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Lage des Gebäudes ist ideal für alle, die nach einer Investitionsmöglichkeit zur Entwicklung des Luxustourismus suchen oder für alle, die eine eigene private Oase der Ruhe und Privatsphäre im magischen und unumgänglichen Rovinj suchen.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN: Es handelt sich um komfortable und geräumige Wohnungen, die jeweils 159 m² groß sind und zu denen alle Parkplätze gehören. Die Räume in den Apartments sind so organisiert, dass jeder von ihnen seine vorgesehene Funktion vollständig erfüllt. So befindet sich direkt am Eingang jedes Apartments eine Lobby/Korridor, der den privaten Bereich des Apartments vom Raum für das tägliche Leben und die Unterhaltung trennt. Ein Teil der Wohnung ist für das tägliche Leben und die Unterhaltung gedacht, sie ist als „offener Raum“ konzipiert, in dem eine größere Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein größeres Wohnzimmer mit Ausgang durch eine Glaswand Platz finden eine überdachte Terrasse mit Whirlpool. Der private Teil der Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Panoramablick befindet. Im zweiten Teil der Wohnung gibt es ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es ein weiteres Zimmer, das als Spielzimmer gedacht ist.

ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. * Im Preis inbegriffen ist die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. * Sie werden in jedem Zimmer mit Klimaanlage ausgestattet sein. * Es werden hochwertige Tischlerarbeiten mit elektrischen Jalousien eingebaut. * Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen des Gebäudes, einschließlich des Kellers, verbindet. * Beim Bau werden ausschließlich nachweislich hochwertige Materialien verwendet. * Das geplante Ende der Arbeiten und die Möglichkeit des Einzugs ist vor Beginn der Sommersaison im Jahr 2025. STANDORTBESCHREIBUNG: Die Wohnungen befinden sich an einem der weniger häufig verfügbaren Standorte auf dem Markt, insbesondere wenn es um die Stadt geht von Rovinj. Alles, was Sie für den Alltag benötigen, ist nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und einer der größten Vorzüge dieses Ortes ist die Ruhe und Privatsphäre, die er bietet, die Nähe zu den Stränden sowie alle anderen Annehmlichkeiten. Somit befinden sich die Wohnungen in idealer Lage für alle, die ihre Möglichkeit suchen, mit sicherer Kapitalrendite in die Entwicklung des Luxustourismus zu investieren, sowie für alle, die einen idealen Ort für ihre Privatsphäre suchen Oase der Ruhe und des

Luxus. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Wohnung, der aktuellen Bauphase und des Standorts zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33678

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647362

Agency ref id: 33678

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438