

GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	184 m ²
Grundstücksgröße:	1580 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Razloge
Postleitzahl:	51300

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GORSKI KOTAR – Wunderschönes, abgelegenes Haus im Risnjak-Nationalpark
Dieses einzigartige Anwesen befindet sich im Dorf Razloge, in einer äußerst exklusiven Lage am Rande des Risnjak-Nationalparks, der als „wunderbares Schmetterlingstal“ bekannt ist. Der nördliche Lauf des Flusses Kupa, einer Karstquelle mit einem See von ungewöhnlicher blaugrüner Farbe, trägt zusätzlich zum märchenhaften Charakter dieses Ortes bei. Dieses Gebiet mit seinem im Vergleich zum Rest von Gorski kotar milderen Klima ist ideal zum Wohnen und für den Tourismus. Das vor 20 Jahren erbaute Haus verfügt über drei Etagen und einen Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Garage, eine Taverne und eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln. Im ersten Stock gibt es eine brandneue Küche, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine große Terrasse mit bezauberndem Blick auf die Julischen Alpen. Holzelemente und Granittreppen führen in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und eine Gemeinschaftstoilette sowie ein in Holz gestalteter Balkon befinden. Der Dachboden bietet die Möglichkeit einer zusätzlichen Anpassung. Dieses Haus kombiniert auf wunderbare Weise Holz und Stein, ist mit einer holzbefeuerten Zentralheizung ausgestattet und liegt auf einem 1.500 m² großen Grundstück mit einem Obstgarten, umgeben von hohen Pinien für zusätzliche Privatsphäre. Das Haus ist ideal für Naturliebhaber, aber auch für diejenigen, die die Geschäftsmöglichkeiten dieser Immobilie zur touristischen Vermietung nutzen möchten – die Lage im Risnjak-Nationalpark ist perfekt, um Gäste anzulocken, die einen Rückzugsort in der Natur und in der Ruhe suchen. Angesichts der Exklusivität und Seltenheit dieser Immobilie auf dem Markt ist der Preis sehr wettbewerbsfähig und es besteht auch die Möglichkeit einer Verhandlung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses zu werden, das Ruhe, Natur und Verdienstmöglichkeiten bietet! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33675

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647364
Agency ref id: 33675
Kontakt Telefon: +385 95 859 0299