

GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	184 m ²
Grundstücksgröße:	1580 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	02.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Razloge
Postleitzahl:	51300



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

****Schönes Haus mit Blick auf den Nationalpark Risnjak**** Wir laden Sie ein, dieses bezaubernde Haus im Dorf Razloge, an den Hängen oberhalb der Quelle der Kupa, am Rande des Nationalparks Risnjak zu erkunden – ein echtes Haus Es ist die Heimat von etwa 500 Schmetterlingsarten und bildet den nördlichen Teil des Oberlaufs der Kupa, der als „Wunderbares Schmetterlingstal“ bekannt ist. Die Besonderheit der Karstquelle des Flusses Kupa, die in Form eines Sees von ungewöhnlicher blaugrüner Farbe an die Oberfläche tritt und nie austrocknet, bereichert dieses märchenhafte Gebiet zusätzlich. Das Klima ist milder und wärmer als im Rest von Gorski Kotor, was diesen Ort zum Wohnen noch attraktiver macht. Das vor 20 Jahren hochwertig erbaute Haus ist ein wahres Meisterwerk der Architektur. Es besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Garage, eine Taverne und eine überdachte Terrasse mit schönen Gartenmöbeln aus Holz. Wir steigen die Granittreppe hinauf in den ersten Stock, wo Sie eine komplett neue Küche, ein Badezimmer und ein riesiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine großzügige Terrasse finden, die einen Blick bis zu den Julischen Alpen im benachbarten Slowenien bietet . Über die Holzterasse geht es weiter hinauf zum Schlafbereich, wo sich zwei Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem Gemeinschafts-WC und einem in Holz gestalteten Balkon befinden. Vor allem gibt es einen Dachgeschossraum, Stehhöhe in der Mitte, der zusätzliches Potenzial bietet, den Raum nach Ihren Wünschen zu erweitern oder anzupassen. Die Fenster sind aus Holz mit Holzläden, während das gesamte Haus mit einer Zentralheizung ausgestattet ist, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Dieses Anwesen kombiniert auf brillante Weise Elemente aus Holz und Stein mit einem erhaltenen Dach und befindet sich auf einem 1500 m² großen Grundstück mit Obstgarten und Garten, natürlich umgeben von hohen Kiefern, was es zu etwas ganz Besonderem macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden, die die perfekte Kombination aus Komfort, natürlicher Umgebung und einer wunderschönen Aussicht bietet. Kontaktieren Sie uns so schnell wie möglich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ID CODE: 33675

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647364

Agency ref id: 33675