

## SVETI LOVREČ - ISTRAN, predivno renovirana istarska stancija, Sveti Lovreč,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	SVETI LOVREČ - ISTRA, predivno renovirana istarska stancija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1333 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr:	1900-ih
Letzte Renovierung:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Radići
Postleitzahl:	52448

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN – SVETI LOVREČ Zum Verkauf steht eine authentisch renovierte istrische Steinvilla mit Swimmingpool, gelegen in einem ruhigen istrischen Dorf, etwa 20 Autominuten von Poreč entfernt. Diese wunderschön eingerichtete Steinvilla besteht aus einem Hauptgebäude, einem Nebengebäude mit Außenküche und Toilette sowie einer Garage mit zwei Garagenplätzen und einem Abstellraum.
----------------------------	---

Im Hauptgebäude gibt es im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit traditionellem Kamin und eine Küche, von der aus man auf eine überdachte Terrasse mit einem Esszimmer im Freien und ein Nebengebäude mit einem Außengrill und einer Toilette sowie auf einen schönen Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck gelangt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine Waschküche. Die Villa ist von einem wunderschön angelegten mediterranen Garten mit Olivenbäumen umgeben. Diese charmante Villa ist eine echte istrische Schönheit, renoviert mit modernen Qualitätsmaterialien und -ausstattung. Bei der Dekoration wurden hochwertige Materialien wie istrischer Stein, Massivholz und hochwertige Keramik sowie Möbel verwendet. Das blaue Holz der Fensterläden und die blaue Küche sind Details des traditionellen istrischen Lebensstils, der sich perfekt in den Alltag einfügt. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlage. Die Villa bietet alles, was Sie zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung benötigen. Sie befindet sich in einem kleinen, friedlichen und ruhigen Dorf, nur 20 Autominuten von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/35 66 777 ID CODE: 14429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647428

Agency ref id: 14429

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777