

## Stan u prizemlju na 100m od plaže, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Titel:         | Stan u prizemlju na 100m od plaže |
| Immobilie zur: | Verkauf                           |
| Quadratfuß:    | 135 m <sup>2</sup>                |
| Schlafzimmer:  | 5                                 |
| Badezimmer:    | 2                                 |
| Preis:         | 370,000.00 €                      |
| Erstellt:      | 03.10.2024                        |

## Zustand

Baujahr: 1983



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zum Verkauf in Umag - Zweite Reihe zum Meer! Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss, zweite Reihe zum Meer in einer ruhigen Gegend in Umag. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 136 m2 und ihre Besonderheit besteht darin, dass sie in zwei Einheiten unterteilt ist und die Möglichkeit bietet, eine größere Wohnung und eine separate Wohnung zu nutzen, die für Gäste oder Touristen genutzt werden kann. Die kleinere Wohnung verfügt über eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und ist für die touristische Vermietung kategorisiert. Die größere Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern (eines der Zimmer dient derzeit als Homeoffice), einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon. Die Wohnungen teilen sich eine Sommerküche und einen Kamin, ideal, um Sommerabende im Freien zu genießen. Zusätzliche Funktionen: Zentrale Ölheizung, zur Kühlung wird eine Klimaanlage genutzt. Erneuerte Fassade mit Styropor. Die Wohnungen wurden renoviert, es sind nur minimale Investitionen erforderlich. Sie werden größtenteils möbliert verkauft (bis auf ein paar Möbelstücke). Die Apartments befinden sich in ausgezeichneter Lage, nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt und bieten eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zur Naturschönheit. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Komfort und Flexibilität bietet und sich ideal zum Wohnen oder als Investition in eine touristische Vermietung eignet. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513991

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647429

Agency ref id: IS1513991