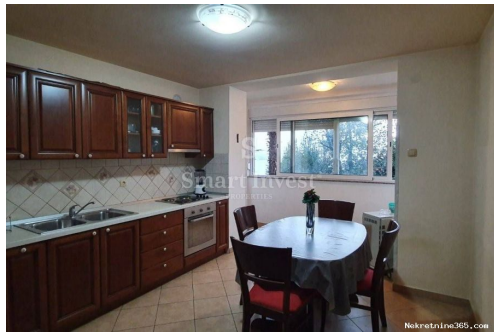


## OPATIJA, stan 2SKL u blizini mora i centra, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2SKL u blizini mora i centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zu verkaufen ist eine tolle Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in ruhiger Lage, weniger als 10 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Dank seiner hervorragenden Lage stellt diese Immobilie eine perfekte Investitionsmöglichkeit dar, entweder zur touristischen Vermietung oder als langfristiges Wohnen! Die 53 m <sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist leer, aber bezugsfertig und für leichte Renovierungen bereit, sodass sie Ihren Wünschen angepasst werden kann. Die Wohnung hat dank ihrer attraktiven Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und des Meeres ein großes Potenzial für eine Kapitalrendite, und in Anbetracht des Preises der Wohnung können wir sagen, dass die Wohnung eine Kaufgelegenheit ist! Rund um das Gebäude gibt es genügend Parkplätze, und es ist nur zehn Gehminuten vom Zentrum von Opatija und dem Meer entfernt. Der Hof des Gebäudes ist ordentlich und gepflegt, angenehm grün. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15108
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	647430
Agency ref id:	15108
Kontakt Telefon:	+385(0)99/320-0005