

DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA, Dubrovnik, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 67 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Terrasse: | 56 m ² |
| Preis: | 1.00 € |

Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt: Dubrovnik
Siedlung: Montovjerna
Postleitzahl: 20000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ZWEIZIMMERWOHNUNG - MONTOVJERNA, DUBROVNIK/
GARAGENPLÄTZE - TERRASSE Eine Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus steht zum Verkauf in einer ruhigen Lage in Montovjerna, Dubrovnik, perfekt für diejenigen, die ein funktionales Zuhause mit viel Potenzial suchen. Obwohl sich die Wohnung auf der Nordseite des Gebäudes befindet, sorgt ihre Offenheit und das Open-Space-Konzept von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer für ein angenehmes und geräumiges Gefühl, ideal für das Familienleben. Dieses Design ermöglicht eine einfache Anpassung an die Wünsche des Käufers, da die Wohnung noch nicht eingerichtet ist, was Ihnen die Möglichkeit gibt, den Raum nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Die Wohnung verfügt über zwei Standard-Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Komfort und Privatsphäre bieten. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während das zweite Badezimmer Gästen und Familienmitgliedern dient. Vom Wohnzimmer und Esszimmer aus gelangt man auf die Terrasse, die zusätzlichen Außenbereich zum

Entspannen und Geselligkeit bietet. Die Terrasse bietet einen teilweisen Meerblick, und es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool oder Whirlpool zu installieren, was diese Wohnung weiter aufwerten könnte. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, und es gibt Installationen für die Einrichtung eines Solarsystems, das eine Erhöhung der Energieeffizienz des Hauses ermöglicht. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung sind drei Garagenstellplätze, mit einer privaten Treppe, die direkt von der Garage in die Wohnung führt, was zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Neben der Garage befindet sich ein 45 m² großer Raum, der als Abstellraum, Freizeitbereich oder Büro genutzt werden kann, je nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers. Diese Wohnung in Montovjerna stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die einen funktionalen und praktischen Raum mit viel Potenzial für individuelle Gestaltung in einer ruhigen und attraktiven Lage suchen. Die Wohnung befindet sich nur 20 Gehminuten vom weltberühmten historischen Stadtzentrum Dubrovniks und den schönsten Stränden entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Für alle Fragen und Besichtigungen der Immobilie, kontaktieren Sie uns gerne. Paola Burdelez
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com Maro Franic +385915010641 ID CODE: DA100063236

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647434

Agency ref id: DA100063236