

## OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,250,000.00 €

Erstellt: 03.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija, Umgebung, Luxuriöse freistehende Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer Diese wunderschöne freistehende Villa in der Nähe von Opatija bietet den ultimativen Luxus-Lebensstil mit einem hervorragenden Meerblick. Mit einer Gesamtwohnfläche von 170 m<sup>2</sup> verfügt diese Villa über drei geräumige Schlafzimmer und drei elegant eingerichtete Badezimmer. Eine Besonderheit dieses Hauses ist das Hauptschlafzimmer, das zu einem privaten Balkon mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer führt und Ihnen die Möglichkeit gibt, jeden Morgen mit einer bezaubernden Landschaft zu beginnen. Bei der Inneneinrichtung der Villa wurde Wert auf Komfort und Eleganz gelegt. Das geräumige, offene Wohnzimmer bietet durch große Glaswände einen beeindruckenden Meerblick und schafft so eine helle und luftige Atmosphäre im ganzen Haus. Darüber hinaus bietet die Villa zahlreiche luxuriöse Einrichtungen für Ihren Komfort und Genuss. Der beheizte Pool ist das ganze Jahr über der perfekte Ort zum Entspannen und Sonnenbaden. Für zusätzlichen Komfort ist das Haus mit einer Wärmepumpe und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die sich

über das gesamte Gebäude erstreckt und für eine angenehme Temperatur in allen Teilen der Villa sorgt. Vor der Villa befindet sich eine großzügige Grünfläche, die die Möglichkeit bietet, eine eigene Grilloase zu schaffen oder einen schönen Garten mit vielfältigem Gartenbau anzulegen. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung mit guter Straßenanbindung und verbindet ein ruhiges Leben mit bequemem Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten von Opatija. Die Aussicht vom Pool ist atemberaubend und vermittelt Ihnen das echte Gefühl, am Meer zu leben. Darüber hinaus verfügt diese Villa über einen privaten Parkplatz im Garten, der für Sie und Ihre Gäste ein schnelles und bequemes Parken ermöglicht. Die Lage dieser Villa ist hervorragend. Umgeben von viel Grün und dennoch leicht zu erreichen, erreichen Sie den nahegelegenen Strand in nur 5 Autominuten, während das Zentrum von Opatija nur 10 Autominuten entfernt ist. Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und wird mit brandneuen Möbeln verkauft. Es wird ab Ende 2023 bezugsfertig sein und Ihnen die Möglichkeit geben, in einem brandneuen und elegant eingerichteten Zuhause ein luxuriöses Leben am Meer zu beginnen. Diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Zuhause mit luxuriösen Annehmlichkeiten und herrlichem Meerblick in der Nähe von Opatija suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren eigenen Traum von einem mediterranen Leben an diesem wunderschönen Ort zu verwirklichen. Immobilien ID: DI-041 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647460

Agency ref id: DI-041

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359