

## Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
Stock: 13  
Stockwerke: 16  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 187,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1976



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Zamet  
Postleitzahl: 51000

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rijeka, schöne Wohnung an ausgezeichnetener Lage Eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer steht zum Verkauf, gelegen im 13. Stock eines gepflegten und modern renovierten Gebäudes mit 16 Stockwerken, in einem ruhigen Viertel von Rijeka. Das Gebäude ist mit zwei großen Aufzügen ausgestattet und an die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderungen angepasst. Die neue Wärmedämmfassade trägt zur Energieeffizienz und zu niedrigen Heizkosten bei. Die Wohnung hat laut Spezifikation eine Fläche von 54,5 Quadratmetern, aber die derzeitigen Eigentümer haben den Flur, der zur Wohnung gehört, geschlossen, sodass die tatsächliche Fläche 60 Quadratmeter beträgt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, von der aus man einen spektakulären Blick auf Opatija und die Kvarner Bucht hat. Die westliche Ausrichtung sorgt für viel Sonnenlicht und wunderschöne Sonnenuntergänge, während die Fenster der Küche und des Schlafzimmers, die nach Norden ausgerichtet sind, eine herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft bieten. Die Wohnung ist sehr ruhig und friedlich, dank ihrer hohen Lage und dem geringen Verkehr in der Umgebung. Zu den beliebten Stränden von Rijeka gelangt man in etwa zehn Minuten zu Fuß oder in wenigen Minuten mit dem Auto. Die Nähe zum Stadtzentrum von Rijeka und Opatija ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, und ein nahegelegenes Verkehrsknotenpunkt verbindet Sie mit der gesamten Region. Vor dem Gebäude gibt es einen großzügigen Parkplatz, der ausreichend Parkplätze für alle Bewohner bietet. Das Innere der Wohnung wurde 2022 renoviert. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über originalen Eichenparkett in ausgezeichnetem Zustand, während die Küche und das Badezimmer komplett neu sind, mit modernen Keramikböden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, einschließlich einer maßgefertigten Küche mit neueren Geräten, was sie ideal für diejenigen macht, die ohne zusätzliche Kosten sofort einziehen möchten. Neue PVC-Fenster mit Rollläden wurden ebenfalls installiert. Die Heizung erfolgt über eine neu installierte Klimaanlage sowie eine Zentralheizung, die an das städtische Fernwärmenetz angeschlossen ist, welches auch das warme Wasser liefert. Die Heizkosten sind aufgrund der neuen Wärmedämmfassade sehr niedrig. Diese helle und warme Wohnung mit atemberaubender Aussicht und idealer Lage bietet alle Vorteile des Lebens an der Kvarner Küste und stellt den perfekten Ort für ein ruhiges und komfortables Leben in der Nähe von Meer und Stadt dar. ID CODE: 2009-48

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647467

Agency ref id: 2009-48