

STAN + GARAŽA, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 189 m2, 4s, Maksimir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN + GARAŽA, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 189 m2, 4s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	189 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,290,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Maksimir
Siedlung:
Postleitzahl: 10000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN + GARAŽA, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 189 m², 4s Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 166 m² na trećem katu zgrade. Zgrada je izgrađena 2024. godine te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se proteže na dvije etaže: Prva etaža sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i garderobu, dodatne kupaonice, ulaznog hodnika te balkona. Druga etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, zasebnog wc-a, balkona i terase bruto površine 83 m². Do svake etaže, odnosno direktno u stan, može se pristupiti liftom iz garaže. Stanu pripada garaža s dva parkirna mjesta bruto površine 39 m². U stanu će biti postavljeni parketi, keramika i sanitarije prve klase te stolarija vrhunske kvalitete (Schüco). Iz stana se pruža predivan pogled na Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija u blizini javnog prijevoza. SAŽETAK: Grijanje: podno grijanje, sustav grijanja i hlađenja proveden kroz betonsku deku Visina stropa etaže sa spavaćim sobama: 2.70 m Visina stropa etaže s dnevnim boravkom i kuhinjom: 3.60 m Parking: privatna garaža s dva parkirna mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 1.290.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6101

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647500
Agency ref id: 6101